Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
89,35 m² env.

AUTUN

49 900 euros

Référence

Référence : **8603**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Quartier Cathédrale ! Immeuble de rapport comprenant un grande T1 en RDC et un couloir commun desservant l'étage. Un T3 au premier étage. Un grenier aménageable au second étage. Deux caves en dessous. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 89,35 m² **5 pièces**

3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**161,12 m² environ**

Surfaces détaillées

T1 :	**35,3 m²**
T3 :	**54,1 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 004 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**49 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**














