

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 - CHAGNY - 42 m² - 400 euros CC par mois



Appartement F2 en très bon état au 1er étage comprenant une entrée, un salon, une cuisine équipée (plaque cuisson, hotte et four), une chambre, une salle de douche et un WC

Référence

Référence : **8594**

Adresse

23 RUE DE LA BOUTIERE

71150 CHAGNY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **400 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 euros**

Honoraires charge loc. : **410,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

 **Etage 1**  **Surface de 42 m²**
 **2 pièces**  **1 chambre**
 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



182 kWhEP/m2.an



42 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2020**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

