



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 4
 77,76 m²**

DIJON

168 000 euros

Référence

Référence : **8593**

Description

Appartement de type 4 de 78m² comprenant: une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, un WC, une cave et un garage.

Travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 3**
- 4 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 77,76 m²**
- 2 chambres**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 227 kWhEP/m2.an

B 6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,6 m ²
Couloir :	7,6 m ²
Cuisine professionnelle :	7,6 m ²
Salon séjour :	29,2 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Salle de bains :	3,1 m ²
Wc :	1,3 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 077 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	168 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	2 243 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche tram	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

