



**Votre conseiller : PERRY Jenny
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 133,89 m² env. - BEAUNE - coeur de ville - 390 000 euros

Référence

Référence : **8591**

Description

Produit exceptionnel au centre de Beaune, à quelques minutes du parc de la Bouzaise proche du centre ville. Venez découvrir cette très belle maison de ville du 17^{ème} siècle rénovée avec goût, qui allie les matériaux d'origine et la modernité des nouvelles technologies . Au rez de chaussée, une chambre avec son cabinet de toilette privatif, une pièce de vie avec une cheminée, un séjour, puis une cuisine aménagée et équipée qui accède à la véranda chauffée. Les sols sont en dalle de bourgogne d'époque et l'escalier menant à la mezzanine en marbre rose de comblanchien. A l'étage la pièce est ouverte et on accède à une salle de bains, un WC et un dressing. Nous avons également un jardin intérieur clos de murs orné de quelques fruitiers et dépendances.

Vous aurez également la possibilité de louer un ou deux garages à proximité.

NEYRAT Immobilier - Chagny - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 133,89 m²	Terrain de 226 m²
5 pièces	2 chambres
2 salle des bain/eau	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



206 kWhEP/m².an



48 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	28,8 m ²
Sejour :	18,4 m ²
Cuisine professionnelle :	8,0 m ²
Veranda :	20,0 m ²
Chambre 1 :	17,5 m ²
Wc :	2,2 m ²
Mezzanine :	31,8 m ²
Salle de bains :	4,4 m ²
Wc :	1,3 m ²
Dressing :	2,5 m ²
Grenier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	789 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	370 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	390 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout