

Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
LOFT
148,81 m²

DIGOIN

213 000 euros

Référence

Référence : **8590**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Exceptionnel à Digoin, plein centre ville, loft de 148,81 m² aménagé en 2015.

En rez-de-chaussée, un espace de vie de 65 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC et rangements. L'étage est distribué en mezzanine de 32 m² et deux chambres.

Fenêtres aluminium double vitrage, velux électriques avec détection de pluie. Volets roulants électriques. VMC. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur air/air. 2 places de stationnement.

Prestations de qualité pour les clients exigeants!

NEYRAT Immobilier Digoin - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Plus de renseignements et visite 360° sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 148,81 m²**
- **Séjour de 65,82 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**153,84 m² environ**
Loi Carrez :	**148,81 m²**
Terrasse :	**38,09 m² environ**

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	**65,8 m²**
Rangement :	**2,1 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Salle d'eau :	**7,4 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Degagement :	**5,4 m²**
Chambre 2 :	**17,5 m²**
Chambre 3 :	**10,6 m²**
Mezzanine :	**32,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2016**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 095 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**213 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**50 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**




Marshall












ATELIER