

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

85,52 m²

AUTUN

88 000 euros

Référence

Référence : 8588

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Proche centre-ville dans une résidence sécurisée avec ascenseur. C'est au dernier étage que se situe cet appartement type 3 de 85m² habitable comprenant une entrée avec placards, un salon/séjour, une cuisine avec cellier, deux chambres, une salle de douche et un WC. Garage et cave. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 4



Surface de 85,52 m²



2 chambres



Ascenseur



3 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



148 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	10,1 m ²
Cuisine avec coin repas :	10,2 m ²
Cellier :	2,7 m ²
Wc avec lave mains :	1,5 m ²
Couloir :	5,2 m ²
Salle de douche :	4,4 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Salon sejour :	28,3 m ²
Degagement :	1,1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 466 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	219,17 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	29 lots
Charges courantes :	2 630 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

