



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
64,52 m²

CHALON SUR SAONE

33 500 euros

Référence

Référence : **8587**

Description

Appartement de type 3 comprenant 1 entrée, 1 couloir, 1 cuisine, 1 cellier, 1 salon, 1 balcon, 1 WC, 1 salle d'eau, 2 chambres, 1 dressing et 1 cave.

Aucune difficulté de stationnement.

Proche centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 7 |  Ascenseur |
|  Surface de 64,52 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon | |

Surfaces détaillées

Entree :	3,6 m ²
Cuisine professionnelle :	7,6 m ²
Cellier :	1,5 m ²
Wc :	0,9 m ²
Degagement :	3,6 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Rangement :	3,3 m ²
Chambre 2 :	11,1 m ²
Sejour :	17,5 m ²
Placard :	1,1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	903 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	30 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	33 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9,09 % TTC
Charges mensuelles :	186,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	2 237 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



