



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 81 m² env.**

ST MARTIN EN BRESSE

80 000 euros

Référence

Référence : **8586**

Description

Maison individuelle plain pied proche des écoles et commerces avec garage et dépendance. 81m² habitables, 2/3 chambres, salon/salle à manger, grande cuisine fermée, salle de douche et wc séparé. Chauffage central gaz de ville, tout à l'égout. Le tout sur un terrain de 994 m² de terrain clos. Prix à négocier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 81 m²



4 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **CENTRAL/**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **80 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



