



Votre conseiller : Martine DE BIASI
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.68.80.91.72
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - NUITS ST GEORGES - 550 000 euros

Référence

Référence : **8585**

Description

Environnement exceptionnel, propriété de caractère comprenant maison ancienne rénovée, belle pièce principale, en rez-de-jardin, cheminée, 4 chambres, nombreuses dépendances à rénover, terrain avec plan d'eau, chenal et bois. NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 200 m²



Terrain de 57000 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces détaillées

Piece principale : **100,0 m²**

Cuisine professionnelle

Salle de bains et de douche

Wc

Cellier

Chaufferie

Mezzanine : **100,0 m²**

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Salle de bains avec wc

Dependance

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **800 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **550 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Assainissement : **Fosse septique**