

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 84 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 535 euros CC par mois

**Référence**

Référence : **8583**
**Adresse**

1 RUE PAUL ELUARD

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**
**Disponibilité**

Disponible : **de suite**
**Informations financières**

Loyer charges comprises : **535 euros/mois**

dont provision de charges : **225 euros**
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **310 euros**

Honoraires charge loc. : **334,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**
**Caractéristiques**

**Etage 4**

**Surface de 84 m<sup>2</sup>**

**4 pièces**

**2 chambres**

**1 salle de bain/eau**

**1 balcon**
**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



279 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

