Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
101,91 m² env.

ST YAN

48 000 euros

Référence

Référence : **8582**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

Au coeur du bourg de saint Yan cette maison sur deux niveaux plus grenier comprenant : une belle pièce de vie, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, deux wc, une chaufferie. Possibilité d'aménager le grenier.

Tout à l'égoût, chauffage fuel !

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 101,91 m²
Séjour de 28,48 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**54,32 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour :	**28,5 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,5 m²**
Couloir :	**4,6 m²**
Salle de bains :	**3,4 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Chaufferie :	**3,4 m²**
Palier :	**1,7 m²**
Chambre 1 :	**19,8 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Chambre 3 :	**11,7 m²**
Dressing :	**1,5 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Degagement :	**2,1 m²**
Grenier :	**utile : 54,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**719 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**48 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**