



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**62,58 m<sup>2</sup>**

**PARAY LE MONIAL**

**61 000 euros**

### Référence

Référence : **8581**

### Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!!

Dans une belle copropriété des années 30, cet appartement trois pièces comprend un séjour, une cuisine ouverte, deux belles chambres, une salle d'eau, un WC et une grande cave et un garage.

Plus de gros travaux de copropriété à prévoir.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 1</b>	 <b>Surface de 62,58 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



218 kWhEP/m2.an



51 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	8,8 m <sup>2</sup>
Sejour :	16,5 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	7,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,1 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2,4 m <sup>2</sup>
Cave	
Garage	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet massif</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>750 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>30/03/2018</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>61 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>39,67 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>10 lots</b>
Charges courantes :	<b>476 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche hôpital

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1930</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

