



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 0601824725
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
55,12 m²

PARAY LE MONIAL

92 000 euros

Référence

Référence : **8576**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Situé proche du centre-ville , quartier tranquille et agréable, venez visiter ce magnifique appartement lumineux situé au 3ème étages avec ascenseur dans une résidence sécurisée. Vous découvrirez pour la partie jour une cuisine ouverte donnant sur le salon-séjour avec accès direct au grand balcon ayant une exposition sud et une vue dégagée sur la ville.

La partie nuit donne également sur le balcon, une salle d'eau et un WC.

Une cave et un emplacement de parking sont inclus avec l'appartement.
 Pas de travaux à prévoir, habitable de suite.

Arrêt de bus le PLM au pied de la résidence.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Ascenseur



Surface de 55,12 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



313 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,4 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	35,3 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Salle d'eau :	4,2 m ²
Wc :	1,2 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	831 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	92 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

