Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
62,64 m²

AUTUN
parc

68 000 euros

Référence

Référence : **8572**

Description

AUTUN 71, beau T3 rénové en 2014 au 1er étage d'une petite copropriété à faibles charges dans un quartier résidentiel, à 2 minutes du centre ville. Il comprend une entrée avec 2 grands dressings, un séjour ouvrant en totalité sur un balcon sans vis à vis et vue jardin, une cuisine avec coin repas possible, 2 chambres, une salle d'eau rénovée, un WC séparé avec lave mains . L'ensemble comprend un garage automatisé, 2 caves saines, un chauffage individuel au gaz neuf, électricité neuve, interphone avec ouverture automatique, sols et murs refaits à neuf, 68 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 62,64 m²**
- **Séjour de 15,85 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 223 kWhEP/m2.an	E — 52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**2,2 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**9,0 m²**
Salle d'eau :	**2,7 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Rangement :	**1,2 m²**
Rangement :	**1,3 m²**
Chambre 1 :	**12,8 m²**
Chambre 2 :	**9,4 m²**
Salon :	**15,7 m²**
Balcon :	**utile : 4,0 m²**
Cave :	**utile : 4,0 m²**
Cave :	**utile : 4,0 m²**
Garage :	**1,0 m² (utile : 16,0 m²)**
Cuisine professionnelle :	**9,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Année de rénovation :	**2014**
Caves :	**2**

garage automatisé

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 220 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**68 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**48,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**580 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**























