



**Votre conseiller : Jenny PERRY  
Chagny**  
10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
Email : [j.perry@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.perry@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 03.85.87.13.14  
Tél mobile : 06.27.51.69.64  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE PLAIN PIED - 141,7 m<sup>2</sup> env. - CHAUDENAY - 272 000 euros

### Référence

Référence : **8570**

### Description

CHAUDENAY, dans un quartier résidentiel au calme, maison familiale récente, comprenant de plain pied une cuisine moderne aménagée et équipée ouverte sur un séjour de 40m<sup>2</sup>, une buanderie attenante à la cuisine avec accès au garage, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage salle de bains, WC, 3 chambres dont une avec dressing aménagé et un espace mezzanine. Il y a aussi de nombreux rangements et prestations. Le terrain de 1600m<sup>2</sup> est clos et agrémenté de deux terrasses ainsi que d'un garage indépendant.

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 141,7 m<sup>2</sup></b>	<b>Séjour de 36,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrain de 1616 m<sup>2</sup></b>	<b>7 pièces</b>
<b>4 chambres</b>	<b>2 salle des bain/eau</b>
<b>2 terrasses</b>	<b>2 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



157 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	8,2 m <sup>2</sup>
Sejour :	36,7 m <sup>2</sup>
Cuisine avec coin repas :	14,3 m <sup>2</sup>
Cellier :	10,7 m <sup>2</sup>
Degagement :	3,7 m <sup>2</sup>
Wc avec lave mains :	1,9 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9,3 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	14,0 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	14,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 046 euros/an
-----------------	----------------

## Informations financières

Prix de vente :	272 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2009
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout