

Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - MELLECEY - 212 000 euros

Référence

Référence : **8568**

Description

Maison récente composée au RDC d'une belle pièce de vie ouverte sur cuisine, cellier, wc. A l'étage, mezzanine, 3 chambres dont une avec salle de douche privative, salle de bains.

Garage, le tout sur terrain d'env 430 m2. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79. Visite virtuelle disponible sur notre site internet Neyrat Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 120 m²**
- **Terrain de 500 m²**
- **3 chambres**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 36 m²**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	**36,1 m²**
Cuisine professionnelle :	**13,1 m²**
Entree :	**6,6 m²**
Cellier :	**7,8 m²**
Wc avec lave mains :	**1,8 m²**
Chambre 1 :	**11,9 m²**
Chambre 2 :	**9,7 m²**
Chambre 3 :	**15,4 m²**
Mezzanine :	**5,0 m²**
Salle de bains :	**7,6 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Degagement :	**4,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULES / PELLETS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

Informations financières

Prix de vente :	**203 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**212 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,25 % TTC**

Aménagements extérieurs

Construction :	**Maison BBC**
Construit en :	**2018**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Maison sur vide sanitaire