



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 108,79 m² env.**

PARAY LE MONIAL

88 000 euros

Référence

Référence : **8567**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A Paray le monial, cette maison de 5 pièces édifée sur un terrain clos et arboré d'arbres fruitiers comprenant: une entrée, un grand séjour, une cuisine, quatre chambres, une salle d'eau, un wc, un dégagement, une cuisine d'été, une chaufferie, un atelier et un grand garage.

Cette maison avec un fort potentiel est déjà équipée de volets roulants électrique, raccordé au tout à l'égout...

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 108,79 m²



Terrain de 696 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile : **29,85 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3,4 m²**

Sejour : **19,5 m²**

Cuisine professionnelle : **8,3 m²**

Chambre 1 : **11,1 m²**

Chambre 2 : **10,9 m²**

Chambre 3 : **11,1 m²**

Chambre 4 : **9,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,7 m²**

Degagement : **2,0 m²**

Cuisine d'ete : **12,0 m²**

Chaufferie : **15,0 m²**

Garage : **utile : 29,9 m²**

Rangement : **1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **885 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **88 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1970**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

