



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 360 m² env.**

PARAY LE MONIAL

215 000 euros

Référence

Référence : **8566**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

PARAY LE MONIAL, dans un immeuble de 6 appartements de 3 pièces, 8 caves, et des greniers.

Détails du bien vendu:

- 1/ Appartement 3 pièces au rez-de-chaussée d'environ: 60m² libre (estimation locative 310euros hc)
- 2/ Appartement 3 pièces au rez-de-chaussée d'environ: 60m² loué: 310euros hc
- 3/ Un appartement de 3 pièces au 1er étage d'environ: 60m² loué: 320euros
- 4/ Un appartement de 3 pièces au 2eme étage d'environ: 60m² loué: 310euros
- 5/ Un appartement de 3 pièces au 1er étage d'environ: 60m² libre (estimation locative 310euros hc)
- 6/ Un appartement de 3 pièces au 2eme étage d'environ: 60m² loué: 310euros

Pas de copropriété

Pour plus d'informations et une visite virtuelle sur notre site

agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



317 kWhEP/m2.an



74 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 360 m²



18 pièces



12 chambres



6 salle des bain/eau



8 balcons

Surfaces détaillées

T3 :	60,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	6
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	8
Greniers :	6

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 663 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

