



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
144,33 m² env.

MONTCHANIN

236 400 euros

Référence

Référence : **8561**

Description

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT! MONTCHANIN proche gare TGV, Belle maison d'habitation élevée sur sous-sol complet composée d'un double garage, une cave et une buanderie/chaufferie. Au 1er étage, une entrée ouverte sur un salon/séjour lumineux, une très belle chambre ou bureau de 15.69m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble double vasque, un WC avec lave-mains, une cuisine meublée et équipée donnant accès à une véranda de 40m² donnant sur le jardin à l'arrière. Cette cuisine bénéficie également d'un accès sur une autre véranda pouvant être un autre accès direct à la maison.

A l'étage supérieur, vous bénéficiez d'un beau dégagement de 8.64m² distribuant 3 grandes chambres de plus de 15m²!!!, un WC, une salle de bain (à rafraîchir) avec coin buanderie et d'un débarras. Toutes les menuiseries sont équipées de volets roulants motorisés. Cette maison est équipée d'une aspiration centralisée, portail coulissant motorisé, porte de garage motorisée.

Le tout sur une parcelle de terrain entièrement close et arboré de 1172m².

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT MME BOMPAS Alexandra Tél 06.34.44.25.32 ou 03.85.58.66.83.

a.bompas@neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- Surface de 144,33 m²**
- Terrain de 1172 m²**
- 6 pièces**
- 4 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Surfaces principales

Terrasse : 27 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine équipée : 13,3 m²

Veranda : utile : 27,3 m²

Salle d'eau : 3,6 m²

Chambre 1 : 15,7 m²

Salon séjour : 36,7 m²

Dégagement : 1,6 m²

Wc avec lave mains : 2,0 m²

Dégagement : 1,5 m²

Dégagement : 8,7 m²

Chambre 2 : 17,4 m²

Chambre 3 : 16,1 m²

Chambre 4 : 17,5 m²

Salle de bains : 6,9 m²

Wc : 2,2 m²

Placard : 1,3 m²

Sous-sol : utile : 70,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : Individuelle

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 236 400 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction : Bourgeoise

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles naturelles

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



