



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
39 m² env.**

PLANCHEZ

29 900 euros

Référence

Référence : **8556**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

A 7 km du lac des SETTONS, dans un hameau calme au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, cette maison mitoyenne constitue une véritable opportunité. Des travaux d'aménagement ont été entamés l'an passé, et n'attendent que vous pour être achevés. La structure est saine. La toiture est en bon état. L'isolation est neuve. Au rez-de-chaussée, se trouvent une cuisine, une chambre et une salle de douche. A l'étage un plateau de 30 m² est en attente d'aménagement. L'ensemble des matériaux sont dans la maison, prêts à être installés (cuisine, douche, escalier, placo, etc..). Le chauffe eau n'a encore jamais servi. La plomberie et de l'électricité ont été réalisées par des professionnels. Il ne manque que l'installation des compteurs pour rendre l'ensemble opérationnel. Cette maison constitue une réelle opportunité pour un bricoleur qui souhaite réaliser une bonne opération immobilière.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 39 m²



Terrain de 291 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Piece :	23,7 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Salle de douche + wc :	4,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	103 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	29 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Ardoises synthétiques
Couverture :	Fibrociment
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

