Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
63,74 m²

CHALON SUR SAONE

62 900 euros

Référence

Référence : **8550**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Appartement T3 situé au 7ème étage de cette copropriété.

Appartement lumineux et traversant comprenant 1 entrée, 1 cuisine avec cellier, 1 salon / salle à manger ouvrant sur 1 balcon, 1 couloir, 1 WC, 1 Salle d'eau, 2 Chambres, 1 dressing et 1 cave.

Aucune difficulté de stationnement.

Pas de travaux.

Idéal 1er achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 7**
- **Ascenseur**
- **Surface de 63,74 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 243 kWhEP/m2.an	G — 85 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**3,7 m²**
Cuisine professionnelle :	**7,3 m²**
Cellier :	**1,5 m²**
Sejour :	**17,6 m²**
Degagement :	**3,2 m²**
Placard :	**0,5 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Chambre 1 :	**10,7 m²**
Chambre 2 :	**11,2 m²**
Dressing :	**3,3 m²**
Salle d'eau :	**3,9 m²**
Balcon :	**utile : 4,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Collective**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**923 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**62 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**213,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**214 lots**
Charges courantes :	**2 566 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**