



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**66,16 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**59 500 euros**

**Référence**

Référence : **8548**

**Description**

Sur les Quais de Saône, dans une résidence sécurisée, appartement de type 3 au 9<sup>ème</sup> Étage comprenant un hall d'entrée, un séjour donnant sur un balcon avec vue Saône, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain, un cellier, un wc. Une cave complète le lot. Stationnement libre en bas de la résidence.

Chauffage collectif, électricité aux normes, survitrage bois.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 9**
- Ascenseur**
- Surface de 66,16 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

Sejour :	22,0 m <sup>2</sup>
Entree :	3,3 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	7,4 m <sup>2</sup>
Couloir :	2,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,5 m <sup>2</sup>
Placard :	0,9 m <sup>2</sup>
Cellier :	4,9 m <sup>2</sup>
Wc :	0,9 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 036 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### Informations financières

Prix de vente :	59 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	202,96 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de :	91 lots
Charges courantes :	2 435,57 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



