



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
74,27 m²

CHALON SUR SAONE

53 900 euros

Référence

Référence : **8546**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement lumineux situé au 6ème étage d'une copropriété avec ascenseur comprenant 1 entrée, 1 salon, 1 salle à manger, 2 chambres, un WC, 1 salle de bains, 1 cuisine, 1 cellier, trois placards, un balcon et une cave.

Stationnement gratuit facile en bas de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 6



Ascenseur



Surface de 74,27 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



262 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	9,4 m ²
Placard :	1,0 m ²
Sejour :	10,8 m ²
Salon :	11,2 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains :	4,5 m ²
Cuisine professionnelle :	10,7 m ²
Cellier :	1,7 m ²
Placard :	0,3 m ²
Chambre 2 :	12,2 m ²
Placard :	0,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 057 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	53 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	234 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	132 lots
Charges courantes :	2 810 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Toutes les fenêtres sont en double vitrage PVC sauf une.

