Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
67,56 m²

CHALON SUR SAONE

49 900 euros

Référence

Référence : **8543**

Description

Dans une résidence sécurisée, situé au 1er Etage; appartement de type 3 comprenant un séjour, un salon, une cuisine simple, une chambre, une salle de bain, un dressing, une loggia, un balcon. Une cave et une place de parking privative complètent le lot.

Chauffage collectif et radiateur électrique en complément, survitrage bois, production d'eau chaude par cumulus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Ascenseur**
- **Surface de 67,56 m²**
- **Séjour de 20,09 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**6,95 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**5,3 m²**
Cuisine professionnelle :	**11,6 m²**
Sejour :	**20,1 m²**
Salon :	**10,5 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Dressing :	**2,9 m²**
Salle de bains :	**4,3 m²**
Couloir :	**1,6 m²**
Wc :	**1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**COLLECTIF/ELECTRIQUE AU SOL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**49 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**160,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**648 lots**
Charges courantes :	**1 924 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Aluminium**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**