Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.81.25.12.12
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - NORGES LA VILLE - 225 000 euros

Référence

Référence :	**8542**

Description

Maison de 2006 mitoyenne d'un côté, comprenant, salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur jardin exposé Ouest sans vis à vis. 4 chambres à l'étage. Chauffage gaz. Terrain de 382m². Grand garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 110 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 115 kWhEP/m2.an	C 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**915 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**225 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Transport :	**Bus**

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2006**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**