



Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 1 - 28,97 m² - DIJON - 77 000 euros

Référence

Référence : **8541**

Description

Proche facultés, dans résidence sécurisée, studio vendu loué 410eurosHC pour une rentabilité de 6.38%, comprenant une entrée avec placard, séjour, une cuisine indépendante et salle de bains avec WC. Place de parking extérieure et cave. Chauffage électrique.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 28,97 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



464 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	665 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	68 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	101 lots
Charges courantes :	816 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS DIVIA
-------------	------------------

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui