Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.81.25.12.12
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - DIJON - FAUCONNET - 145 000 euros

Référence

Référence : **8540**

Description

Exclusivité NEYRAT !

Dans construction 1985 sécurisée, au 4ième/6 avec ascenseur, T3 lumineux avec 2 terrasses, entrée avec grand placard, cuisine équipée, salon séjour en L ,chambre ,garage, cave, chauffage individuel gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 70 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 terrasses**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 153 kWhEP/m2.an	D 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**Individuelle**
Caves :	**1**

La cave est grande et gravillonnée

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 135 euros/an**
Dernière AG :	**12/06/2017**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**145 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**73,45 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**59 lots**
Charges courantes :	**850 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**