

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**55,12 m<sup>2</sup> env.**

**BRION**

**33 500 euros**

### Référence

Référence : **8539**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Axe Brion-Mesvres. Maison à rénover comprenant 4 pièces au rdc et un cellier attenant. Grenier aménageable au dessus. Terrain de 700m<sup>2</sup> avec cour à l'avant et jardin à l'arrière. Beau potentiel ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 **Surface de 55,12 m<sup>2</sup>**

 **Terrain de 700 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	<b>18,1 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Grenier	

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>
---------------------	---------------------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>33 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Fermette</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse naturelle</b>







