



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 120 m² env.**

ST MARCEL

144 000 euros

Référence

Référence : **8532**

Description

Sur un terrain de 5000 m2 belle construction au calme belle maison sur sous sol : séjour salon, 3 chambres, cuisine équipée ,120 m2 hab, cuisine d'été avec salle d'eau nombreuses dépendances(garages ateliers).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 120 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	3,9 m²
Chambre 1 :	13,6 m²
Chambre 2 :	12,2 m²
Bureau :	12,0 m²
Salle de bains :	5,8 m²
Cuisine professionnelle :	7,7 m²
Couloir :	6,0 m²
Salle a manger :	17,8 m²
Salon :	10,9 m²
Chambre 3 :	14,4 m²
Wc :	1,2 m²
Degagement :	1,2 m²
Cuisine d'ete :	11,5 m²
Garage :	81,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	133 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	144 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8 % TTC

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

