



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 80,91 m² - CHALON SUR SAONE - 69 000 euros

Référence

Référence : **8531**

Description

Dans une résidence sécurisée proche des grands axes, bel appartement de type T4 proposant un vaste hall d'entrée avec placard, un séjour double, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain, un wc. Une loggia et une cave complète le lot.

Chauffage collectif, production d'eau chaude par cumulus électrique, volet roulant, plafond tendu dans la partie séjour. Accès handicapé au sein de la copropriété.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



249 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 11



Ascenseur



Surface de 80,91 m²



Séjour de 29,28 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	10,7 m ²
Séjour double :	29,3 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	15,6 m ²
Cuisine professionnelle :	8,9 m ²
Salle de bains :	4,3 m ²
Wc :	1,7 m ²
Loggia :	utile : 3,9 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 187 euros/an
Dernière AG :	08/01/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	203,38 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	114 lots
Charges courantes :	2 440,57 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huissieries :	Aluminium
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout