



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 100 m<sup>2</sup> env.**

**AUXONNE**

**159 000 euros**

### Référence

Référence : **8530**

### Description

Proche centre Auxonne : Sur 1200 m<sup>2</sup> environ, ensemble immobilier comprenant : une maison d'habitation : entrée, cuisine, bureau, salon séjour, salle de bain, à l'étage 3 chambres, une salle d'eau, un dressing, 2 grands hangars environ 300 m<sup>2</sup>, belle charpente, 3 garages. TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 100 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 30 m<sup>2</sup>**
-  **6 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



250 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



65 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

---

Entree

---

Bureau

---

Cuisine professionnelle

---

Salle de bains

---

Salon sejour

---

Chambre 1

---

Chambre 2

---

Chambre 3

---

Dressing

---

## Aménagements intérieurs

---

Salles de bains : **1**

---

Salles d'eau : **1**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

---

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **159 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Aménagements extérieurs

---

Construit en : **1930**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

