



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 97 m² env.**

GIVRY

210 000 euros

Référence

Référence : **8528**

Description

Maison d'habitation composée de 3 chambres, cuisine équipée, salle à manger-salon, salle de bains, 2 terrasses. En sous-sol grand garage, buanderie, bureau, chaufferie, atelier. Hangar, le tout sur terrain clos et arboré d'env 1460m². NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79 - IDEAL 1ER ACHAT - Visite virtuelle disponible sur note site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



295 kWhEP/m².an



10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- Surface de 97 m²**
- Terrain de 1460 m²**
- 5 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 2 balcons**
- 1 stationnement**

Surfaces détaillées

Entree :	5,4 m²
Cuisine equipee :	11,3 m²
Salle a manger :	24,5 m²
Chambre 1 :	11,7 m²
Chambre 2 :	11,6 m²
Chambre 3 :	12,4 m²
Salle de bains avec wc :	6,8 m²
Couloir :	4,3 m²
Bureau :	9,5 m²
Buanderie	
Garage	
Atelier	
Chaufferie	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	869 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	201 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	210 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,29 % TTC

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1992
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

