

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
77,5 m²

AUTUN

82 500 euros

Référence

Référence : **8526**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN, dans quartier récent, maison mitoyenne de 77m2 environ, sur terrain de 418m2clôt et plat. Elle comprend au RDC une entrée avec placard dans double séjour ouvrant sur terrasse extérieure, cuisine simple, un grand garage de 16 m2. Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres avec dressing, un wc séparé, une salle de bain complète. Au 2eme étage se trouve une grande chambre mansardée. Faible consommation énergétique avec chauffage collectif à granulés et faibles charges pour cette AFULE, aucun travaux à prévoir!! IDEAL PREMIER ACHAT! 82 500euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 184 kWhEP/m2.an

A 2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

| | |
|---|---|
|  Surface de 77,5 m² |  Séjour de 28,5 m² |
|  Terrain de 418 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  4 stationnements |

Surfaces principales

| | |
|--------------|----------------------------|
| Loi Carrez : | 70 m ² |
| Jardin : | 300 m ² environ |
| Terrasse : | 25 m ² environ |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | COLLECTIF/BOIS |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
|---------------------|---------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente : | 82 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Copropriété

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Copropriété de : | 3 lots |
| Charges courantes : | 100 euros/an en moyenne |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Contemporain |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Construit en : | 2007 |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |





