

Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 152,48 m² env. - CHALON SUR SAONE - 270 000 euros

Référence

Référence : **8525**

Description

Dans le quartier résidentiel et très calme de Bellevue, cette belle maison de ville de plus de 150m2 habitables sur 3 niveaux avec un jardin de 650m2 a été entièrement rénovée avec de beaux matériaux. Elle comprend au rez de chaussée, une pièce d'entrée avec un grand placard, une chambre donnant sur le jardin avec une salle d'eau privative, une buanderie et cellier. Au 1er étage, une grande pièce à vivre très lumineuse avec une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger avec une cheminée insert, une chambre avec vue sur le jardin, une salle de bains et un WC. Au 2ème étage, 2 chambres mansardées, un salle de jeux et espace bureau, une salle

d'eau et un WC.

Le chauffage est au gaz, chaudière Frisquet.

Un garage se situe à l'arrière de la maison avec un accès par l'impasse latérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 152,48 m²
7 pièces
4 chambres
3 salle des bain/eau
1 stationnement

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	**10,5 m²**
Placard :	**4,0 m²**
Wc :	**1,6 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**16,0 m²**
Buanderie :	**13,3 m²**
Cellier :	**5,4 m²**
Entree :	**4,5 m²**
Salon sejour :	**38,5 m²**
Cuisine professionnelle :	**8,8 m²**
Chambre 2 :	**9,4 m²**
Salle de bains :	**3,9 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Couloir :	**1,3 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**3,4 m²**
Mezzanine :	**9,0 m²**
Chambre 4 :	**10,8 m²**
Garage :	**utile : 16,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Individuelle**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 582 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**270 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Nord-sud**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**