

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 160,3 m<sup>2</sup> - BEAUNE - RUE SAINTE MARGUERITE -  
1 800 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **8520**

**Adresse**

PAUL BOUCHARD  
RUE SAINTE MARGUERITE  
21200 BEAUNE

Etage : **3 / 3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **1 800 euros/mois**  
dont provision de charges : **150 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 650 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 763 euros TTC**

**Caractéristiques**

- Etage 3**
- Surface de 160,3 m<sup>2</sup>**
- 2 chambres**
- 1 terrasse**
- Ascenseur**
- 4 pièces**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 99 kWhEP/m2.an      **D** 23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**  
Dernier étage : **oui**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

