

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
115 m² env.

AUTUN

129 500 euros

Référence

Référence : **8515**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Quartier Saint Pantaléon, maison mitoyenne de 115m² habitable comprenant une entrée avec placards donnant sur une vaste pièce de vie avec sa cuisine intégrée, accès terrasse et WC. Au premier étage, un couloir dessert deux chambres, une salle de bain/wc et une troisième chambre avec accès à un balcon et une pièce en enfilade permettant d'aménager un grand dressing. Cette maison est de construction 2001 avec une très bonne isolation, chauffage au gaz de ville. Le tout sur un terrain de 648m² avec cour à l'avant et jardin à l'arrière. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONATSSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 115 m²**
-  **Terrain de 648 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



141 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	11,7 m ²
Cuisine equipee :	11,6 m ²
Salon sejour :	29,9 m ²
Wc avec lave mains :	3,3 m ²
Escalier :	4,9 m ²
Couloir :	3,7 m ²
Chambre 1 :	9,8 m ²
Chambre 2 :	13,0 m ²
Chambre 3 :	12,8 m ²
Dressing :	7,1 m ²
Salle de bains avec wc :	7,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 121 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	129 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



