



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
STUDIO
30 m²**

DIJON

79 900 euros

Référence

Référence : **8508**

Description

A proximité de la place Wilson, bel appartement d'environ 30 m² comprenant : pièce principale, chambre ouverte sur séjour, kitchenette équipée, salle de bains avec WC. Place de parking en sous sol, cave. Chauffage électrique.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 4



Ascenseur



Surface de 30 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



390 kWhEP/m².an



21 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	721 euros/an
Dernière AG :	30/01/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	79 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

