



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
68,67 m²

DIJON
Eiffel

120 000 euros

Référence

Référence : **8502**

Description

Dans résidence, type trois au RDC donnant sur espace vert, salon-séjour, deux chambres et cuisine aménagée. Cave et place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 68,67 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |
| 1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 192 kWhEP/m2.an

E 45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,1 m ²
Sejour :	17,6 m ²
Degagement :	4,3 m ²
Chambre 1 :	12,1 m ²
Dressing :	2,7 m ²
Chambre 2 :	12,1 m ²
Salle de bains :	3,3 m ²
Wc :	1,2 m ²
Cuisine professionnelle :	10,4 m ²
Cave	
Sechoir	
Garage double	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	874 euros/an
Taxe foncière :	1 084 euros/an
Dernière AG :	31/01/2018

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	91,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	207 lots
Charges courantes :	1 100 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1979
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

