



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 187 m² env.**

DICONNE

260 000 euros

Référence

Référence : **8500**

Description

En Bresse bourguignonne, à 20 mn de Châlon sur Saône et Louhans sans aucun voisin, ni vis à vis, au coeur de 4600 m² d'un parc arboré, 190m² habitables + studio indépendant, piscine, dépendances et grand garage avec fosse. Espace à vivre de 60m² avec cheminée et cuisine ouverte. Espace nuit de plain pied composé de 2 chambres de 17 et 14 m², un bureau de 8m² et d'une salle de douche avec wc et buanderie. A l'étage, un espace parental avec terrasse vue nature de 68m², salle de bains ouverte et wc.

L'appartement indépendant de 33m² avec cuisine intégrée et salle douche/wc complète l'ensemble.

Propriété très discrète !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 187 m²**
-  **Terrain de 4626 m²**
-  **4 chambres**
-  **Piscine**
-  **Séjour de 60 m²**
-  **6 pièces**
-  **3 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Logement independant :	33,0 m²
Salle a manger avec cuisine	60,0 m²
Chambre avec salle d'eau et wc	68,0 m²
Chambre 1 :	17,0 m²
Chambre 2 :	14,0 m²
Bureau :	8,0 m²
Garage :	60,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	CENTRAL/
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	260 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

En Bresse bourguignonne, Aéroport de Dôle à 40 mn, 2h,30 de Genève, 40mn de Beaune. à 15 mn de tous commerces, en pleine nature.

Aménagements extérieurs





