

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 55,39 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 560 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **8496**

**Adresse**

27 REMPART SAINT PIERRE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **7**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 euros**

Honoraires charge loc. : **475,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 7**
- Ascenseur**
- Surface de 55,39 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 162 kWhEP/m2.an      **E** 52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **Collective**

Caves : **1**

N°18 LOT 72

APT LOT 149

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

