



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
95,24 m² env.

CHAGNY

180 000 euros

Référence

Référence : **8490**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! Maison d'habitation familiale de plein pied dans un lotissement au calme, composée de quatre chambres , une cuisine ouverte sur salon/séjour, une salle de bain, un WC, un garage. Une terrasse à l'arrière de 18m². Le terrain est clos et plat d'une surface de 827m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 95,24 m²**
-  **Terrain de 827 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **8 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **18 m² environ**

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine **40,3 m²**

Chambre 1 : **10,0 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Chambre 3 : **11,8 m²**

Chambre 4 : **10,9 m²**

Salle de bains : **4,3 m²**

Wc : **1,5 m²**

Degagement : **5,5 m²**

Garage : **utile : 18,0 m²**

Terrasse : **utile : 18,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Informations financières

Prix de vente : **180 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**





