

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
103 m² env.

AUTUN

172 100 euros

Référence

Référence : **8487**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71, proche du centre ville, de toutes commodités et dans une ruelle à sens unique au calme, confortable pavillon de 103m² environ sur le même niveau. Au 1er étage se trouve une grande entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée neuve avec coin repas, un couloir desservant 3 grandes chambres toutes avec dressing, un dressing à part, une salle de bain complète, un WC séparé avec lave main, un double séjour. Sur sous sol complet, elle comprend un garage automatisé, un couloir desservant une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, une vaste pièce servant actuellement de bureau, une cave, une cuisine d'été ouvrant sur une terrasse à l'arrière et au jardin de 250m² environ. Isolation sous les combles, double vitrage pvc avec moustiquaires et volets roulants, chauffage gaz de ville récent, ENSEMBLE EXTREMEMENT BIEN ENTRETENU: 172 100euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



157 kWhEP/m².an



37 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 103 m²**

 **Séjour de 27 m²**

 **Terrain de 377 m²**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

 **2 salle des bain/eau**

 **1 balcon**

 **1 terrasse**

 **4 stationnements**

Surfaces principales

Utile :	96 m² environ
Jardin :	250 m² environ
Terrasse :	50 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	9,4 m²
Cuisine professionnelle :	11,6 m²
Chambre 1 :	14,5 m²
Chambre 2 :	11,4 m²
Chambre 3 :	11,6 m²
Couloir :	6,6 m²
Sejour :	26,3 m²
Salle de bains et de douche :	7,4 m²
Wc :	1,8 m²
Dressing :	1,9 m²
Garage :	utile : 21,3 m²
Buanderie :	utile : 14,8 m²
Wc :	utile : 0,9 m²
Salle d'eau :	utile : 3,3 m²
Piece :	utile : 20,2 m²
Cave :	utile : 4,9 m²
Couloir :	utile : 2,5 m²
Cuisine d'ete :	utile : 10,0 m²
Piece :	utile : 18,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2015
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 550 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	172 100 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



