

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

 Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - AUTUN - croix verte - 150 000 euros

### Référence

 Référence : **8485**

### Description

AUTUN 71, proche du centre ville et d'une grande surface, belle maison des années 50 de 120m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec sous sol. Au RDC se trouve un garage, une buanderie et un grand cellier. Au 1er étage se trouve une vaste entrée, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas et ouvrant sur la terrasse extérieure et le jardin clôt et plat de 300m<sup>2</sup> environ, un double séjour avec parquet massif et cheminées, une chambre sur jardin, un WC séparé, une salle de bain. Au 1er étage un pallier distribue 2 grandes chambres avec un coin dressing chacune, un grenier mansardé avec cabinet de toilette. L'ensemble est entièrement double vitré en PVC récent, avec volets roulants, isolation des combles récente ainsi que du garage en sous sol, toiture en bon état sur charpente métallique, chauffage au gaz de ville récent, raccordement au tout à l'égoût, rafraîchissement à prévoir, mais ensemble très propre. 150 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques


**Surface de 120 m<sup>2</sup>**

**Terrain de 392 m<sup>2</sup>**

**5 pièces**

**3 chambres**

**1 salle de bain/eau**

**2 terrasses**

**3 stationnements**

## Surfaces principales

Utile : **80 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **12,2 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **15,0 m<sup>2</sup>**

Sejour : **38,8 m<sup>2</sup>**

Entree : **5,0 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,2 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5,1 m<sup>2</sup>**

Palier : **4,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **12,4 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **17,2 m<sup>2</sup>**

Grenier : **utile : 10,8 m<sup>2</sup>**

Dressing : **2,7 m<sup>2</sup>**

Dressing : **3,7 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Cheminée : **oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 340 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **150 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1950**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**