Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
115 m² env.

EPINAC

151 200 euros

Référence

Référence : **8481**

Description

Epinac, à la sortie direction Autun, maison d'habitation en pierre rénovée par des professionnels , mitoyenne sur la gauche, de 115m2 environ sur 2 niveaux. Elle se compose au RDC d'une entrée dans une véranda, d'un séjour salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'un grand garage automatisé, d'une salle d'eau avec WC, d'un dégagement accédant au 1er étage ou se trouve un long couloir desservant 3 grandes chambres, une salle de bain, un wc séparé et un grand dressing. Accolé à cette habitation se trouve un grand garage accessible par le jardin avec mezzanine équivalente mansardée. En sus se trouve une dépendance accessible par une petite verrière servant de stockage.Puits avec pompe, piscine hors sol, jardin clôt et plat en totalité, totalité rénovée depuis l'an 2000, terrain de 669 m2, raccordement au tout à l'égout, chauffage électrique réversible, pas de vis à vis, AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, 151200 eurosFAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 115 m²**
- **Terrain de 669 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **7 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 146 kWhEP/m2.an	A — 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**105 m² environ**
Jardin :	**400 m² environ**
Terrasse :	**20 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2002**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**700 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**151 200 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**