

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

CRISSEY

125 000 euros



Référence

Référence : **8479**

Description

Dans un cadre agréable et calme, à CRISSEY, aux portes de CHALON SUR SAÔNE, cette maison de construction traditionnelle gage de qualité, vous offre à l'étage deux chambres, un salon/séjour parquetés chêne, cuisine et une salle de bains. Au rez de chaussée, une grande pièce de plus de 20m² est aménagée en cuisine d'été, accès au garage, à l'espace atelier et à la cave. Vous apprécierez les 500m² de terrain, clos, dans un quartier calme de Crissey. De plus, vous bénéficiez d'un chauffage au gaz, du double vitrage. Un rafraîchissement est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 90 m²	 Séjour de 23,05 m²
 4 pièces	 2 chambres
 2 salle des bain/eau	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 209 kWhEP/m².an

F 77 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	134,5 m² environ
Jardin :	477 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	1,6 m²
Cuisine professionnelle :	9,3 m²
Salon sejour :	23,1 m²
Salle de bains :	2,4 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 1 :	11,7 m²
Chambre 2 :	12,4 m²
Degagement :	3,4 m²
Placard :	1,6 m²
Garage :	utile : 22,3 m²
Cuisine d'ete :	22,0 m²
Salle de douche + wc :	1,5 m²
Atelier :	utile : 9,9 m²
Cave :	utile : 12,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	419 euros/an
Taxe foncière :	466 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	114 200 euros hors honoraires
Prix de vente :	125 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8 % TTC

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

