

Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
241,27 m² env.

CHAROLLES

18 500 euros

Référence

Référence : **8477**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

Au coeur de ville de Charolles cette bâtisse de 241m² divisée en trois plateaux à rénover.

Cette maison peut convenir à une famille qui recherche du coeur de ville et qui veut créer son agencement ou a un investisseur qui souhaite diviser 3 ou 4 appartements.

Ce bâtiment bénéficie de deux caves voûtées et un atelier.

La toiture en bonne état, chauffage électrique, il est possible d'installer le gaz

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 241,27 m² **10 pièces**
5 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece :	**29,3 m²**
Piece :	**10,0 m²**
Piece :	**33,0 m²**
Piece :	**29,3 m²**
Piece :	**23,3 m²**
Piece :	**31,6 m²**
Piece :	**21,5 m²**
Piece :	**18,0 m²**
Piece :	**27,6 m²**
Atelier :	**17,7 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Caves :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**320 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**18 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1920**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



