

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 37,7 m² - CHALON SUR SAONE - 381 euros CC par mois



En centre ville Résidence de standing

- T1 bis proche de la gare
- Entrée avec placards
- Coin cuisine équipée (plaques électriques, hotte, micro-onde, frigo, congélateur)
- Grande pièce à vivre avec coin nuit
- Salle de bains
- Fenêtres PVC double vitrage et volets

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 753 à 1019 euros (année).

Référence

Référence : **8473**

Adresse

22 RUE GLORIETTE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **381 euros/mois**

dont provision de charges : **36 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **345 euros**

Honoraires charge loc. : **372,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 37,7 m ²	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 307 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
CAVE N°8	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

