



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
44 m²

CHALON SUR SAONE

49 000 euros

Référence

Référence : **8472**

Description

Résidence de standing, Bel apt avec terrasse, 44 m2, cave et parking privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 5 |  Ascenseur |
|  Surface de 44 m² |  Séjour de 20 m² |
|  1 pièce |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



263 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	44 m ²
Terrasse :	12 m ² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	3,8 m ²
Dégagement :	4,4 m ²
Salon séjour :	20,1 m ²
Cuisine professionnelle :	10,3 m ²
Salle de bains :	4,9 m ²
Wc :	1,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	COLLECTIF/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Collective
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	850 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui



