



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 115 m² env.**

AUXONNE

210 000 euros

Référence

Référence : **8471**

Description

Exclusivité : proche AUXONNE Au calme, sur 770 M² de terrain clos avec piscine entérée, maison de 2004, grande pièce à vivre avec cuisine équipée, porte fenêtres sur terrasse, poêle a bois, 4 chambres dont 2 avec placards, couloir avec placard, salle de bain (baignoire et douche)

combles aménageables.garage TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 115 m ²	 Séjour de 55 m ²
 Terrain de 770 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 Piscine	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



117 kWhEP/m².an



25 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	55,0 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Chambre 4 :	11,0 m²
Salle de bains :	5,0 m²
Wc :	3,0 m²
Couloir :	4,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	420 euros/an
Taxe foncière :	600 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
750 gaz et 200 euros bois	

Aménagements extérieurs

Construit en :	2004
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

