



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
475 m² env.

LOUHANS

99 000 euros

Référence

Référence : **8466**

Description

Bel immeuble de rapport sur 3 niveaux comprenant 4 appartements loués, 6 à concevoir et à réaliser, PC accordé pour déjà 2, très bon produit, rentabilité actuelle 11.6%; (travaux réalisés rentabilité proche de 14%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 475 m²**

 **6 pièces**

 **4 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **110 m² environ**

Jardin : **50 m² environ**

Surfaces détaillées

T3 : **72,5 m²**

T3 : **60,8 m²**

T3 : **87,0 m²**

Studio : **38,0 m²**

T2 : **52,0 m²**

T1 : **32,0 m²**

T1 : **24,0 m²**

Dependance : **utile : 110,0 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 630 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche gare

- Proche lycée





